

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind stabilirea tarifelor aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 57349/21.07.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanță Corporativă – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu, înregistrat sub nr. 57351/21.07.2022,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 170/2021 privind aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman și Hotărârea nr. 171/16.04.2021 privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad,

Luând în considerare Contractul de concesiune cu numărul 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman,

Ținând seama de prevederile art. 28 lit. j) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adresa nr. 3708/11.07.2022 a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 55090/12.07.2022 prin care solicită aprobarea tarifelor aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, avizate de către Consiliul de Administrație prin Decizia nr. 26/11.07.2022 și aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 17/11.07.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă tarifele aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile referitoare la tarifele aferente serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, stabilite prin Hotărârea nr. 171/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către SC Recons SA și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
a Consiliului Local al Municipiului Arad

### TARIFE STADIONUL MUNICIPAL ARENA FRANCISC NEUMAN

| Nr. crt. | Denumire activitate  |                               | Tarif (fără TVA)                            |
|----------|--|-------------------------------|---|
| 1.       | Utilizare spații pentru publicitate  | Lei/mp/meci                   | 12  |
| 2.       | Utilizare stadion – evenimente fotbalistice cupe interne, competiții interne, feminine, tineret și juniori (antrenament oficial în preziua meciului și meci)<br>- Meci oficial, durată maxim 5 ore<br>- Antrenament oficial, durată maxim 2 ore<br>Include suprafața de joc, 2 vestiare, cabinet medical, cabinet antidopping, tribune (scaune)<br>În tariful sunt incluse utilitățile | Lei/eventiment                | 28.000                                      |
| 3.       | Utilizare vestiare în afara competițiilor sportive sau vestiar suplimentar în timpul competițiilor   | Lei/oră                       | 120   |
| 4.       | Utilizare vestiare în afara competițiilor sportive sau vestiar suplimentar în timpul competițiilor   | Lei/4 ore                     | 360   |
| 5.       | Închiriere spații destinate depozitării materialelor (cu licitație)  | Lei/mp/lună                   | 18  |
| 6.       | Închiriere spații comerciale (cu licitație)  | Lei/mp/lună                   | 50<br>minim de pornire la licitație         |
| 7.       | Nocturnă   | Lei/oră                       | 800   |
| 8.       | Degivrare  | Lei/oră                       | 600   |
| 9.       | Rezervare zona VIP   | Lei/oră                       | 1.700                                       |
| 10.      | Rezervare etaj 2 și terasă   | Lei/oră                       | 2.200                                       |
| 11.      | Închiriere terasă etaj 2 pentru activități comerciale doar prin licitație  | Lei/mp/lună                   | 35 (preț minim licitație)<br>fără utilități |
| 12.      | Închiriere spațiu destinat automatelor de cafea, răcoritoare, etc. prin licitație  | Lei/mp/lună<br>fără utilități | 400   |
| 13.      | Utilizare spațiu pentru diferite întâlniri sau workshop în afara competițiilor sportive  | Lei/mp/oră                    | 20  |

|     |  |                |                                 |
|-----|--|----------------|---------------------------------|
| 14. | Utilizare spațiu expozițional în interior, etaj 1 și 2   | Lei/mp/zi      | 40                              |
| 15. | Utilizare stadion – evenimente fotbalistice internaționale, maxim 2 zile                                     | Euro/eveniment | 12.000                          |
| 16. | Utilizare spații publicitare interioare arenei în perioada competițiilor internaționale                      | Lei/mp/zi      | 120                             |
| 17. | Utilizare teren de fotbal pentru antrenamente, meciuri amatori în afara competițiilor sportive               | lei/oră        | 7.000                           |
| 18. | Utilizare arenă pentru evenimente școlare, universitare  | Lei/zi         | 5.000                           |
| 19. | Utilizare arenă pentru întruniri cu caracter religios (fără utilități – tarif minim)                         | Lei/zi         | 17.000                          |
| 20. | Utilizare arenă pentru concerte, festivaluri, spectacole și întruniri cu caracter comercial – fără utilități | Lei/zi         | 55.000                          |
| 21. | Refacturare deșeuri menajere agenți economici comercianți (colectare/transport/depozitare)                   | Lei/mc         | Tarif operator agenți economici |
| 22. | Achiziționat, demontat și montat scaun tribună - distrus   | Lei/buc        | 120                             |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
nr. 57349/21.07.2022

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea tarifelor aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman*”, în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

**Având în vedere** Contractul de concesiune cu numărul 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman,

**Ca urmare a** adresei SC Recons SA nr. 3708/11.07.2022 și a Notei de fundamentare pentru stabilirea tarifelor aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, cu nr. 3490/27.06.2022,

**Propun** adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri privind stabilirea tarifelor aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, în forma propusă ca anexă la proiectul de hotărâre.

P R I M A R,  
Călin BIBART

Primăria Municipiului Arad  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public  
Compartimentul Guvernanță Corporativă  
Nr. 57351/21.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman este delegat societății comerciale SC RECONS SA Arad prin contractul nr. 36986/10.05.2021.

În vederea asigurării prestării unui serviciu de calitate, cu realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciul prestat, precum și a îndeplinirii indicatorilor de performanță stabiliți de către Consiliul Local al Municipiului Arad, SC Recons SA a identificat necesitatea modificării tarifelor aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, având în vedere faptul că desfășurarea activității societății necesită consumuri de resurse umane, materiale și financiare precum și creșterea substanțială a tarifelor pentru furnizarea energiei electrice, gaze naturale, apă și salubritate, precum și a serviciilor prestate de către terți.

Operatorul justifică modificarea tarifelor prin Nota de fundamentare cu numărul 3490/27.06.2022, atașată adresei de solicitare a aprobării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad cu numărul 3708/11.07.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 55090/12.07.2022. Totodată operatorul prezintă și Situația veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor în anul 2022 aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, aceasta având un rezultat brut negativ la data de 31.05.2022. Solicitarea respectă prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări prin Legea nr. 3/2003, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit actului normativ menționat, cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

*c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului билетelor sau al taxelor locale practicate;*

*d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;*

*e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul билетelor sau taxe locale;*

*f) acoperirea prin tarife, prețul билетelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;*

*g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.*

Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi:

*b) să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a prețurilor și tarifelor, în condițiile reglementate de legislația în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii.*

*Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a*

*ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.*

*Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.*

*Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:*

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;*
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;*
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;*
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;*
- e) să încurajeze investițiile de capital;*
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.*

*Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condițiile legii, prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.*

*Aplicarea de către operatori a prețurilor și tarifelor aprobate este obligatorie.*

*Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:*

*a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;*

*b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;*

*c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public și privat.*

Tarifele propuse cât și Nota de fundamentare, au fost avizate de către Consiliul de Administrație al SC Recons SA, prin Decizia nr. 26 din 11.07.2022 și de către Adunarea Generală a Acționarilor SC Recons SA, prin Hotărârea nr. 17 din 11.07.2022.

Ținând seama de prevederile art. 13 din Contractul de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, cu numărul 36986/10.05.2021, conform căruia prețurile și/sau tarifele pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Arad, cât și de prevederile art. 28 lit. j) al O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări prin Legea nr. 3/2003, aprobată cu modificările și completările ulterioare, referitor la atribuțiile autorităților administrației publice locale, de a adopta hotărâri sau de a emite dispoziții privitoare la:

***j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat***

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem prezentarea spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Arad, a tarifelor aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, în forma prezentată de către SC Recons SA Arad.

Director Executiv,  
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu,  
Mihaela BALAȘ

Consilier,  
Daniela CREȘTIN

Vizat pentru legalitate,

